

Доклад
Отчет о проделанной работе за 2022г.
Проспект Вернадского.

Филиал №4 в районе Проспект Вернадского обслуживает 16 МКД (46 подъездов).

В 2022 г. было отремонтировано 3 (три) подъезда: Удальцова д.46, 24, 28 силами Филиала № 4.

На 2023 г. запланировано отремонтировать 3 (три) подъезда: Коштыянца, д. 6, Удальцова, д. 85 корп. 1, д. 85, корп. 4.

Все дома своевременно подготовлены к осеннее – зимней эксплуатации. Инженерные системы поддерживаются в исправном, работоспособном состоянии. В период подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в весенне – летний период Филиалом № 4 был организован месячник (мытьё цоколей, домовых знаков, входных групп, водостоков и пр.).

Управляющая организация оказывала услуги и выполняла работы по ремонту и содержанию общего имущества дома, производилась и производится санитарная уборка подъездов, технических помещений, подвалов.

Организовано круглосуточное аварийно – диспетчерское обслуживание.

Осуществлялись проверки жилых домов в соответствии с требованиями по режиму использования технических и служебных, хозяйственных помещений.

Задолженность по домам от 3х месяцев и более на апрель 2023г

Адрес	Сумма долга без учета капремонта
ул. Коштыянца, дом 2	556 573, 43
ул. Коштыянца, дом 6	975 289, 70
ул. Коштыянца, дом 10	3 970 142, 23
ул. Удальцова, дом 22	88 532, 40
ул. Удальцова, дом 24	436 105, 72
ул. Удальцова, дом 26	238 945, 49
ул. Удальцова, дом 28	284 808, 50
ул. Удальцова, дом 30	511 224, 19
ул. Удальцова, дом 32	136 796, 57
ул. Удальцова, дом 44	721 020, 50
ул. Удальцова, дом 46	1 379 108, 62
ул. Удальцова, дом 48	280 239, 80
ул. Удальцова, дом 50	1 174 651, 03
ул. Удальцова, дом 52	607 321, 16
ул. Удальцова, дом 85, кор 1	925 975, 96
ул. Удальцова, дом 85, кор 4	577 985, 17
Итого	12 864 720, 47

**ОТЧЕТ Филиала № 4 ГБУ «ЭВАЖД» о доходах и расходах
на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2022 г.**

Филиал № 4 ГБУ «ЭВАЖД» сообщает, что в 2021 году было получено доходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенных по адресам: ул. Удальцова дом 22, 24, 26, 28, 30, 32, 44, 46, 48, 50, 52, 85к1, 85к4, ул. Коштова, д. 2, 6, 10 на сумму **102 018 740,78** рублей в т.ч.:

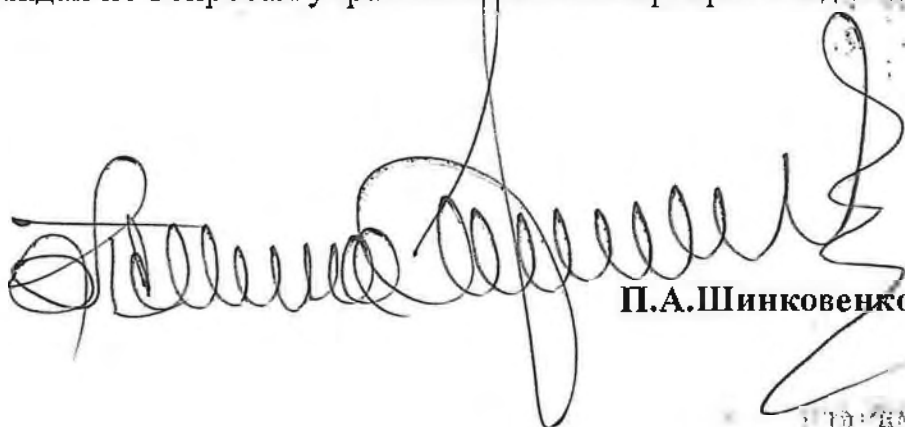
доходы от физических лиц - **70 097 307,57** рублей;
бюджетные субсидии - **29 778 980,76** рублей;
доходы от юридических лиц - **2 142 452,45** рублей.

Расходы по статьям затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за 2022 год составили:

- работы по санитарному содержанию помещений –	19 532 826,41 руб.
- работу по содержанию и ППР –	33 258 092,81 руб.
- накладные расходы –	920 648,40 руб.
- организационно-управленческие расходы –	19 347 425,66 руб.
- расходы на оплату ТСЖ –	516 000,00 руб.
- расходы по обслуживанию лифтов –	11 898 334,51 руб.
- расходы по обслуживанию систем ДУ и ППА –	1 608 597,53 руб.
- аварийные работы -	1 666 288,34 руб.
- расходы на электроэнергию -	6 107 824,13 руб.
- расходы на воду -	2 530 030,54 руб.
- расходы на дезинсекцию -	59 323,50 руб.
- ремонт подрядным способом -	15 089 471,64 руб.
- расходы на услуги сторонних организаций -	10 325,30 руб.
- комиссия банка за обработку ЕПД -	918 454,26 руб.

Расходы по видам работ указаны в сводном реестре выполненных работ, а также в Отчете по проведению работ и оказанию услуг за 2022 год, размещенному на портале «Дома Москвы», на сайте ГБУ «ЭВАЖД», а также на информационных стендах в Филиале № 4 ГБУ «ЭВАЖД» (согласно Постановлению Правительства Москвы № 541-ПП от 05.12.2012 «О государственных информационных системах, обеспечивающих информирование граждан по вопросам управления многоквартирными домами в городе Москве»)

Директор



П.А.Шинковенко