

Отчет директора ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» о работе учреждения за 2015 год для заслушивания на заседании совета депутатов муниципального округа.

Во исполнения постановления Правительства города Москвы №146-ПП от 14 марта 2013г «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» ДЕЗ Проспект Вернадского с 01.01.2015 года преобразовался в государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Проспект Вернадского» (ГБУ), являющееся правопреемником ДЕЗ по всем правам и обязанностям. Основной целью деятельности ГБУ является предоставление жилищных коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство и содержание территорий.

1. Благоустройство и содержание и текущий ремонт дворовых территорий.

Содержание и текущий ремонт дворовых территорий включает в себя уборку дворовых территорий, содержание газонов, удаление сухостойных деревьев, посадку цветов, ремонт и окраску МАФ, ремонт и окраску газонных ограждений.

Количество дворовых территорий – 171

Общая площадь – 1138217,33 кв. м

Площадь асфальтового покрытия – 460933,99 кв. м

Площадь газонов – 628205,76 кв. м

Количество деревьев – 34500 шт.

Количество МАФ – 3459 шт.

Количество газонных ограждений – 42635 п. м.

Количество спортивных площадок -35 шт.

Площадь цветников – 3385 кв.м.

Количество вазонов – 377 шт.

С 01.01.2015 года ГБУ «Жилищник» собственными силами выполняет все перечисленные виды работ без привлечения подрядных организаций, в том числе механизированную уборку дворовых территорий. Для выполнения регламентных работ были закуплены средства малой механизации:

Газонокосилки – 42 ед.

Тримера – 30 ед.

Мотоблоки – 21 ед.

Бензопилы – 12 ед.

Высоторезы – 2 ед.

Согласно нормативной численности количество дворников – 114

(укомплектовано – 100 %)

Для механизированной уборки дворовых территорий используется 11 тракторов, 2 мини погрузчика, 2 самосвала, 11 бочек для полива газонов и цветников.

С 01.06.2015 года на обслуживание ГБУ «Жилищник» были переданы объекты дорожного хозяйства (ОДХ)

Общее количество – 11 объектов 3-ей категории

Общая площадь – 164470,30 кв. м.

Площадь уборки – 163946,4 кв м.

Протяженность по главной оси – 8024,5 п.м.

Общая площадь проезжей части – 119767,6 кв.м.

Площадь парковок – 12086,8 кв.м.

Площадь тротуаров – 44702,7 кв.м.

Количество остановок – 28 шт.

Пешеходные ограждения – 115 п.м.

ИДН – 20 ед.

Для выполнения регламентных работ на объектах ОДХ используется следующая техника:

Снегоуборочная – 31 ед.

Снегопогрузочная – 7 ед.

Снеговывозящая – 4 ед.

Летняя уборочная техника – 8 ед

С 01.06.2015 года в ГБУ «Жилищник» переданы на обслуживание газоны 1, 2 категории:

Площадь газонов – 206179 кв.м.

Площадь цветников – 1629 кв.м.

Вазоны – 24 шт.

Пешеходные дорожки плиточные – 6029, 34 кв.м.

Пешеходные дорожки щебеночные – 3082,36 кв.м.

Велодорожки – 2254,2 п.м.

Площадь детских площадок – 1198 кв м.

Количество детских площадок – 3 шт.

Спортивные площадки – 4 шт.

Площадь спортивных площадок – 1132 кв.м

Количество садово-парковой мебели – 106

Количество газонных ограждений – 3984,1 п.м.

Количество деревьев – 3888 дер.

Кустарников – 6957 куст.

Кустарники в живой изгороди – 699 п.м.

Во исполнение ПП № 454 от 27.09.2011 года «Об утверждении Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012-2016гг.) Жилище» была сформирована программа на 2015 год по благоустройству 8 дворовых территорий на сумму 8908,8 тыс. руб. Титульный список предоставлялся депутатам Муниципального собрания на рассмотрение и утверждение. Программа была согласована Муниципальным собранием без замечаний по следующим адресам:

1. Ленинский проспект, 94-а (резиновое основание) – 310 кв.м.

2. Ленинский проспект 110/1 (резиновое покрытие) – 360 кв.м.

3. Ул. Коштыянца, 8 к.1 (ремонт асфальта) – 550,8 кв.м.

4. Ул. Коштыянца, 1/83 (пешеходная дорожка)

Брусчатка – 36 кв.м.

Бортовой камень – 67 п.м.

5. ул. Лобачевского, 34 (ремонт асфальта) – 503 кв.м.

6. ул. Удальцова, 43 (пешеходная дорожка) – 376 кв.м.

7. ул. Лобачевского, 74 – комплексное благоустройство

8. ул. Лобачевского, 76 – комплексное благоустройство

Все работы выполнены в полном объеме силами ГБУ «Жилищник», подписаны акты приемки АТИ по ЗАО

Во исполнение ПП № 849 «О стимулировании управ районов» была сформирована программа по обращениям жителей района. Титульный список предоставлялся депутатам Муниципального собрания на рассмотрение и утверждение. Программа была согласована Муниципальным собранием без замечаний по следующим адресам:

1. ул. Коштыянца, 21а – установка спортивного оборудования (Ворт каут)

2. пр. Вернадского, д. 32 к. 71 – покрытие на детской площадке 214 кв.м.

3. пр. Вернадского, 77 – покрытие на детской площадке 224 кв.м.

4. пр. Вернадского, 79 – покрытие на детской площадке 134 кв.м.
5. ул. Удальцова, д.3к.5 – установка МАФ 4 ед, покрытие из резины на детской площадке 112 кв.м.
6. ул. Лобачевского, 66а- ремонт зоны отдыха
- установка садовых диванов 4
- установка урн – 2
- ремонт пешеходной дорожки – 385 кв.м.
7. ул. Коштыянца, 8/1- разработка ПСД на тротуар вдоль детского сада
8. ул. Удальцова, 55 – замена покрытия на искусственную траву 242 кв.м., установка спортивного оборудования 4 ед. на детской площадке.
9. ул. Удальцова, 57 - покрытие из искусственной травы на детской площадке 92 кв.м.
10. ул. Удальцова, 59 – покрытие из искусственной травы на детской площадке 80,8 кв.м.
11. ул. Лобачевского 4/1 - покрытие из искусственной травы на детской площадке 195,7 кв.м, установка МАФ 6 ед.
12. ул. Лобачевского, 40 – покрытие из резины на детской площадке 97,8 кв.м, установка МАФ 3 ед.
13. ул. Лобачевского, 6 - покрытие из резины на детской площадке 171,4 кв.м.
14. ул. Удальцова 61 - расширение проезда 132 кв.м. асфальта

Все работы выполнены в полном объеме силами ГБУ «Жилищник», подписаны акты приемки АТИ по ЗАО

2. Программа «Социально экономического развития района» (СЭРР)

По данной программе в 2015 году на благоустройство дворовых территорий денежные средства не выделялись.

3. Программа «Развитие индустрии отдыха и туризма»

По данной программе в 2015 году на благоустройство спортивных площадок денежные средства не выделялись.

Благоустройство общеобразовательных учреждений

На выполнение работ по благоустройству общеобразовательных учреждений были выделены бюджетные средства в размере 13569,2 тыс. руб. Работы проводились в трех общеобразовательных учреждениях.

1. ГБОУ ДОУ №167, ул. Лобачевского, д.30

Ремонт газонов - 640 кв.м.

Ремонт ограждений - 270 кв.м.

Основание на детских площадках из резины - 1061 кв.м.

Установка садового камня – 498 п.м.

Установка новых МАФ - 39 ед.

Ремонт пешеходных дорожек - 340 кв.м.

2. ДООУ № 216 Ленинский проспект, 118

Ремонт асфальтового покрытия - 255,8 кв.м.

Ремонт газонов - 670 кв.м.

Ремонт ограждений - 130 кв.м.

Устройство основания из резины на детских площадках – 1159 кв.м.

Установка садового камня – 483 п.м.

Установка новых МАФ - 37 ед

Ремонт пешеходных дорожек – 302, кв.м.

3. ГБОУ ЦРР № 272 проспект Вернадского, д. 48

Ремонт асфальта - 434 кв.м.

Ремонт газонов - 120 кв.м.

Устройство основания из резины на детских площадках – 1574 кв.м.

Установка новых МАФ -6 ед.

4.ул. Лобачевского, 76 – комплексное благоустройство

Все работы выполнены в полном объеме силами ГБУ «Жилищник», подписаны акты приемки АТИ по ЗАО

4. Содержание контейнерных площадок

С 01.01.2014 года район вошел в эксперимент по обращению с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, образующимся в многоквартирных жилых домах. Исполнителем условий Государственного контракта, заключенного в целях реализации Эксперимента является мусоровывозящая организация ООО МКМ Логистика», которая осуществляет ежедневный вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

Для сбора и временного хранения отходов на подведомственной территории размещены 61 контейнерная площадка, с установленными на них контейнерами в количестве, соответствующей действующей норме накопления, утвержденной постановлением Правительства г. Москвы № 9-ПП от 15.01. 2008 г., так же 9 бункерных площадок для сбора крупногабаритного мусора.

В 2016 году будут продолжены работы по благоустройству дворовых территорий. По обращениям жителей и предложениям депутатов сформирован проект Программы, который будет представлен депутатам на рассмотрение. Планируется благоустроить 6

дворовых территорий, 2 зоны отдыха по разработанным проектам, тротуар вдоль детского сада по адресу ул. Коштыянца, д.8.

5. Содержание многоквартирных домов.

С 01.01.2015г. управляющая компания ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского" за счет собственных сил обеспечивает содержание и текущий ремонт 143 многоквартирных домов, включающее в себя проведение мероприятий по контролю за состоянием жилищного фонда, обеспечение исправности и работоспособности инженерных систем и оборудования.

В районе проспект Вернадского осуществляется городская программа **по приведению подъездов в порядок** за счет средств, получаемых на содержание и ремонт общего имущества в МКД в рамках ставки планово-нормативного расхода. В рамках данной программы в 2015 году было отремонтировано 70 подъездов многоквартирных жилых домов по следующим адресам: ул.Коштыянца, д.11, 21, 25, 39, 55, 57, 59, 61, 63.

Вместе с тем, в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 26.12.2015г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» в 2015 были выделены бюджетные ассигнования на реализацию мероприятий в том числе и на выборочный **капитальный ремонт жилых домов** по следующим 6 (шести) адресам:

ул.Удальцова, д.3, к.2 – *ремонт цоколя, ремонт канализации, стяжка подвала;*

ул.Удальцова, д.3, к.5 – *ремонт цоколя;*

Ленинский пр., д.110, к.1 – *замена приемных клапанов мусоропровода (19 эт.);*

ул.Лобачевского, д.4, к.1 – *ремонт монолитного пояса облицовки фасада;*

ул.Удальцова, д.69-77 – *ремонт лестницы*

Ленинский пр., д.92 – *разработка ПЗД на вынос внутридомового газопровода*

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в 2015 году в многоквартирных домах проведены запланированные Департаментом капитального ремонта города Москвы следующие ремонтные работы капитального характера:

ул.Лобачевского, д.44А – *замена ствола мусоропровода, замена стояков холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и канализации, в подвальном помещении.*

ул.Удальцова, д.6 – *замена лифтового оборудования (6 шт. в 3-х подъездах)*

В процессе подготовки жилого фонда к весенне-летнему периоду 2015 года выполнены следующие виды работ:

- ремонт мягкой кровли	12 стр./350 кв.м
- ремонт водосточных труб и внутренних водостоков	36 стр./56 п.м
- ремонт цоколей	37 стр./3420 кв.м
- ремонт входных дверей	132 стр./366 шт.

- ремонт отмосток и водосточных лотков 30 стр./90 кв.м.
- приведение в порядок подвальных помещений - 179 стр.;
- приведение в порядок чердачных помещений - 151 стр.;
- наладка сантехоборудования - 5 680 квартира
- наладка электрооборудования - 71 стр.
- мытье фасадов и цоколей - 111 стр/12 389 кв.м
- ремонт подъездов – 70 штук

В период подготовки жилищного фонда района к отопительному сезону 2015-2016г.г. жилищно-эксплуатирующими службами района и ресурсоснабжающими организациями, утвержденные плановые задания по подготовке района Проспект Вернадского были выполнены в полном объеме.

Контроль за подготовкой жилых домов района к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016 годов осуществлялся тепловой комиссией района, заседания тепловой комиссии проводились еженедельно с участием ресурсоснабжающей организации ПАО «МОЭК».

В постоянном режиме ведется работа по проверке и опечатыванию подвальных, чердачных и других технологических помещений на предмет взрывоопасных и легковоспламеняющихся предметов.

В настоящее время все системы ДУ и ППА (54 системы), смонтированные в 39 жилых домах повышенной этажности, находятся в рабочем режиме. Дважды в год проводится проверка работоспособности пожарных стояков в жилых домах. Внутренний противопожарный водопровод укомплектован пожарными кранами. Все стояки находятся в исправном состоянии и под давлением. Комплектация пожарными рукавами и стволами проводится в постоянном режиме.

Ведется работа по противопожарной пропаганде: в холлах жилых домов, на информационных стендах размещены плакаты и информационные листы на противопожарную тематику.

6.О работе с обращениями граждан, в том числе поданных на портал «Наш город»

В 2015 году в ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» из вышестоящих организаций поступило 1058 обращений граждан, не посредственно в ГБУ «Жилищник» 337 обращений, на портал «Наш город» 1097 обращений.

Регистрация и обработка обращений происходит в программе Электронного документооборота Правительства Москвы.

Работа с обращениями граждан в ГБУ «Жилищник» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", а также на основании Административного регламента исполнения государственной функции по рассмотрению обращений граждан, адресованных в ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского».